

# Les Gravillons à Massy

## *Projet d'habitat participatif*



Pour plus d'information : [hp-massy-les-graviers@googlegroups.com](mailto:hp-massy-les-graviers@googlegroups.com)

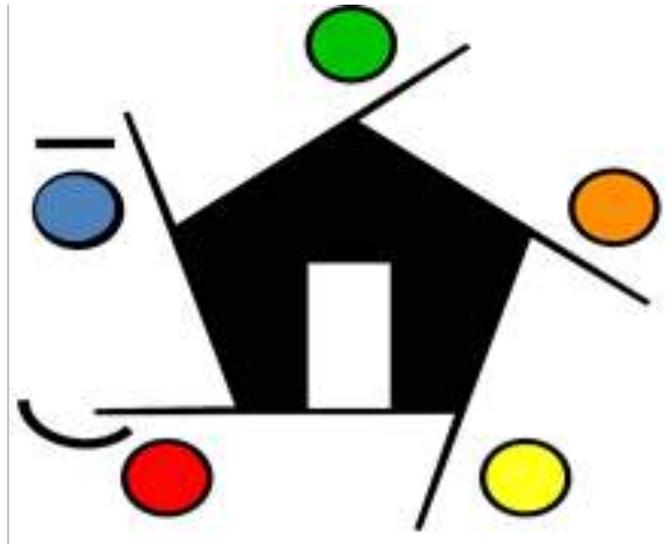
Ou suivez nous sur notre page facebook : [Habitat Participatif de Massy : Les Gravillons](#)



# L'habitat participatif

Un pilier humain : Un projet de vie articulé autour de valeurs essentielles

Dans le respect de la liberté d'opinion, de conscience et de croyance



Une déclinaison matérielle : Mutualiser ses ressources pour concevoir, réaliser et financer ensemble des logements en accession libre ou sociale

Conçu pour favoriser les interactions entre les habitants et avec le quartier

# La genèse du projet

Octobre 2016 : Appel à intérêt de la mairie



Objectif de la mairie : vente du terrain en 2017 en vue de réhabiliter la halle des Graviers

Nov. 16 – Fév. 17 : lancement des discussions avec le soutien de la municipalité (architecte conseil + CAHP-IDF)



Février 17 – Avril 17 : projet de vie + gouvernance



Avril 17 – Mai 17 : Création de l'association de préfiguration *Les Gravillons*

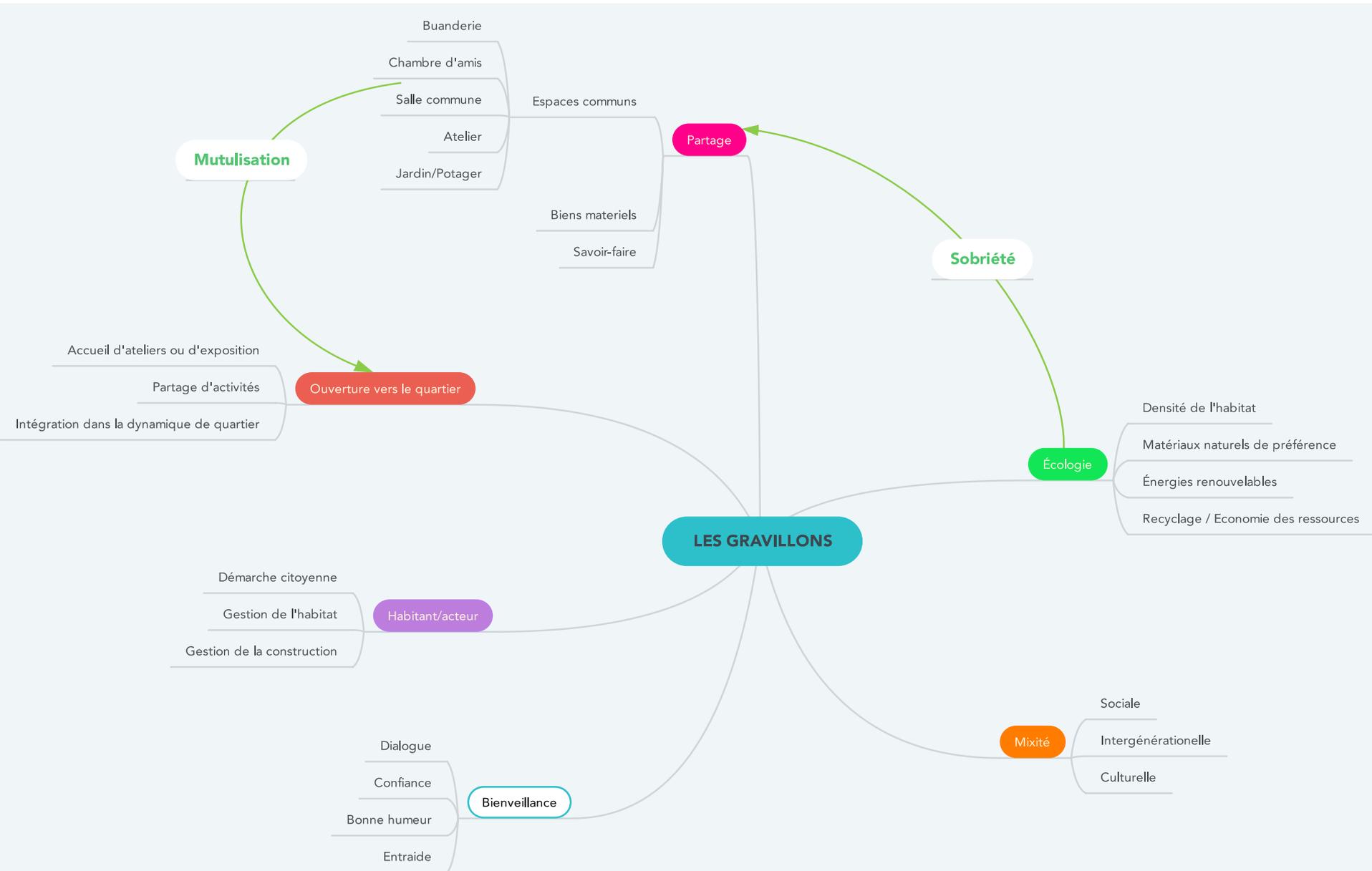
Rédaction de la charte

Étude de faisabilité par un architecte

Rencontre avec des bailleurs



# Les valeurs de notre groupe



# Les grandes lignes du projet immobilier (1/2)

- 8 à 10 logements
- R+1 + combles aménageables
- Une part des logements en PSLA
- Réflexion autour de l'intégration de PLAI
- Espaces communs envisagés : salle commune, buanderie, chambre d'ami partagée, atelier.
- Terrasses privatives avec brise-vue + espaces verts communs dont un potager partagé



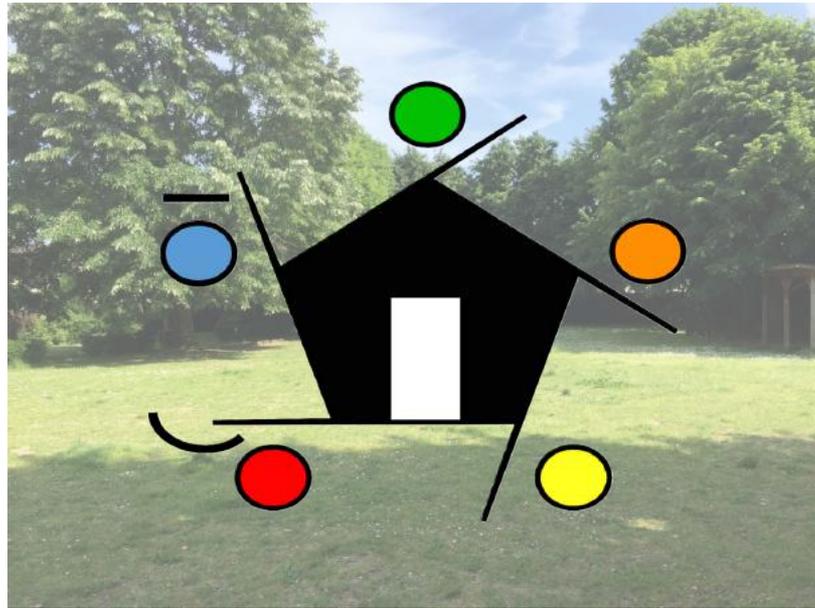
# Les grandes lignes du projet immobilier (2/2)



# Coût estimatif de l'opération

Coût estimatif de la construction : autour de 4200 €/m<sup>2</sup>  
en accession libre

Prix du terrain : 750 000 €



Le fait de mutualiser permet, au prix du marché, d'accéder à une qualité d'habitat supérieur

# Planning envisagé

Janvier – juin 2017  
Projet participatif

- Gouvernance
- Projet de voisinage / Recherche de nouvelles familles
- Contact bailleur sociaux
- Création d'une association de préfiguration

Juillet – Octobre 2017  
Vers l'acquisition du terrain

- Projet de voisinage
- Programme/esquisse
- Montage financier et juridique / accord bailleur social
- Promesse de vente

Nov 2017 – Mars 2018  
Projet immobilier

- Projet architectural
- Permis de construire (décembre 2017)
- Montage juridique
- Dossiers de financements

Avril 2018 – ...  
Construction

- Achat du terrain (après validation du permis de construire, purgée de tout recours)
- Appel d'offre
- Travaux
- Pendaïson de crémaillère avec les habitants du quartier

Si vous êtes intéressé(e)s merci de remplir une  
[fiche de renseignements](#)

**BONNE SOIRÉE**

Contact : [hp-massy-les-graviers@googlegroups.com](mailto:hp-massy-les-graviers@googlegroups.com)













